



Raadsvergadering	27 september 2022
Volgnummer	55-2022
Onderwerp	Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen schuilgelegenheid Belvédèreberg
Domeinvergadering	Fysiek
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Registratienummer	2022.13673
Collegevergadering	19-07-2022
Portefeuillehouder	Wethouder Bastiaens
Organisatieonderdeel	BO Ruimte
Behandelend ambtenaar	MME Wetzels Telefoonnummer: 043-350 4577 Moniek.Wetzels@maastricht.nl
Bijlagen	bijlage 1 Raadsbesluit bijlage 2 Ruimtelijke onderbouwing Schuilgelegenheid Belvédèreberg

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor Nazorg Limburg B.V. voor het bouwen van een schuilgelegenheid voor schapen bij de Belvédèreberg (nabij Brusselseweg 676). De afwijking van het bestemmingsplan heeft betrekking op het afwijken van de bouwregels van de bestemming 'Groen' in het vigerende bestemmingsplan 'Bosscherveld Noord'. Als er geen zienswijzen worden ontvangen op de ontwerp-omgevingsvergunning, is er geen definitieve verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad meer nodig.



Beslispunten

In te stemmen met het verlenen van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een schuilgelegenheid voor schapen door Nazorg Limburg B.V. voor de locatie Brusselseweg 676.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

De afgelopen tientallen jaren is de voormalige stortplaats Belvédère door vele inspanningen onder leiding van Nazorg Limburg veranderd in een gebied waar extensieve recreatie plaatsvindt, energie wordt opgewekt middels een zonnepark, natuurontwikkeling plaatsvindt en de biodiversiteit zich verder kan blijven ontwikkelen. Om deze situatie te handhaven wordt onder andere samengewerkt met Stichting Boerderij Daalhoeve. Zij verzorgen met name het onderhoud van de locatie door begrazing door schapen en ondersteunen de werkzaamheden rondom natuurbeheer.

Stichting Boerderij Daalhoeve heeft Nazorg Limburg verzocht om een schuilgelegenheid voor de schapen te realiseren als onderdeel van de onderhoudsbegrazing van de voormalige stortplaats zodat zij tijdens de wintermaanden zo nodig kunnen schuilen en waar de schapen in het voorjaar kunnen lammeren. Van belang bij dit laatste is dat in die periode de herder dan ter plaatse kan overnachten om eventueel hulp te kunnen bieden. Nazorg wil dit initiatief faciliteren.

Nazorg wil daarom op de locatie Brusselseweg 676 een schuilgelegenheid voor schapen met overnachtingsmogelijkheid voor de herder realiseren en heeft hiervoor een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het bouwwerk heeft een oppervlakte van 520 m² en een nokhoogte van 4 meter. Het realiseren van het bouwwerk past niet binnen de bouwregels van de bestemming 'Groen' in het vigerende bestemmingsplan 'Bosscherveld Noord'. Daarom zal er voor deze activiteiten een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan en voor het bouwen worden aangevraagd.

Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vraagt het college van burgemeester en wethouders een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad als de omgevingsvergunning (mede) betrekking heeft op het afwijken van planologische regels, in dit geval het bestemmingsplan. Dit relatief eenvoudige bouwplan kan niet worden vergund binnen de kaders van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Ook valt deze activiteit niet binnen de eerder door de gemeenteraad



(bij raadsbesluit van 28 juni 2011) aangewezen categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet is vereist. Reden waarom dit adviesverzoek aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Op grond van artikel 6.5, tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht geldt dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen slechts kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

2. Gewenste situatie.

Het afgeven van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad aan het college ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning voor de hierboven beschreven bouwactiviteit ter plaatse van de Brusselseweg 676 zoals aangevraagd door Nazorg Limburg B.V..

Indicatoren.

Niet van toepassing.

3. Argumenten.

Uit de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning, die deel uitmaakt van het bijgevoegde raadsvoorstel, is gebleken dat de aangevraagde activiteiten ruimtelijk aanvaardbaar zijn en daarmee voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Korthedshalve wordt voor de motivering hiervan verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing, met name hoofdstuk 4 hiervan.

Als de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen door de raad is afgegeven wordt deze samen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Als er vervolgens geen zienswijzen worden ingediend én de vergunning kan worden verleend in overeenstemming met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen dan hoeft de gemeenteraad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen meer af te geven. Dit is opgenomen in raadsbesluit van 28 juni 2011 als categorie B2.

4. Alternatieven.

Niet van toepassing.



5. Financiën.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan als sprake is van bouwplannen, aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening. De ontwikkeling voorziet in de realisering van een 'bouwplan' zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro. Op grond van artikel 6.2.1a sub b van het Bro kan worden afgezien van het verplichte kostenverhaal als het totaal aan exploitatiebijdragen minder bedraagt dan € 10.000,—. Dit is hier het geval. Voor het bouwplan worden wel leges in rekening gebracht conform de geldende Legesverordening.

Artikel 3.1.6 Bro bepaalt dat de economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan moet worden onderzocht. De risico's verbonden aan de realisering van het project liggen bij de initiatiefnemende partij. Ter beperking van eventuele risico's voor de gemeente wordt een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. De economische uitvoerbaarheid is daarmee verzekerd.

6. Vervolg.

Nadat uw raad heeft ingestemd met het afgeven van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt deze gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning, overeenkomstig de procedure van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zes weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt via de gebruikelijke weg bekendgemaakt. Binnen de termijn van terinzagelegging kan eenieder zijn/haar zienswijzen schriftelijk en mondeling kenbaar maken. Indien geen zienswijzen worden ingediend nemen Burgemeester en Wethouders een definitief besluit nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Indien wel zienswijzen worden ingediend met betrekking tot de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' worden deze aan de gemeenteraad voorgelegd om te komen tot een definitief besluit over de verklaring van geen bedenkingen.

7. Participatie

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt samen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, conform de wettelijke vereisten bekendgemaakt en daarin wordt aangegeven dat door eenieder (schriftelijk of mondeling) zienswijzen kunnen worden ingediend. In de bekendmaking van de ontwerp-omgevingsvergunning wordt duidelijk gemaakt waar en hoe informatie over de aanvraag kan worden verkregen. De informatie zal waar nodig gezamenlijk door aanvrager en gemeente worden verstrekt.



Daarnaast zal de bekendmaking van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning specifiek onder de aandacht worden gebracht bij de bekende relevante buurtplatforms en/of buurtverenigingen in de omgeving.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake

Raadsvoorstel



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 19-07-2022, organisatieonderdeel BO Ruimte, no 2022.13673;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT:

In te stemmen met het verlenen van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een schuilgelegenheid voor schapen door Nazorg Limburg B.V. voor de locatie Brusselseweg 676.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 27 september 2022

de griffier,

{{(esl:Signer1:Signature:size(200,50))}}

de voorzitter,

{{(esl:Signer2:Signature:size(200,50))}}

Raadsbesluit